

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Rep. n. 334

OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori denominati "Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro - Rigenerazione del centro storico con interventi di recupero, pedonalizzazione ed allestimento di Piazza M. Morelli"- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU – CUP E47H21002380001 – CIG 9920878783 -

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 26 (ventisei) del mese di settembre, presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) l'Ing. Claudio Le Piane, nato a Cosenza il giorno 12 settembre 1965 (numero di codice fiscale: LPNCLD65P12D086A), il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente del Settore 6, giusto Decreto



Sindacale n. 7 del 14 settembre 2023, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

2) il Sig. Alessandro Genovese, Codice Fiscale GNVLSN76S28C352T, nato a Catanzaro (CZ), il 28/11/1976, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto, nella qualità di Procuratore Speciale dell'impresa “**Genovese Costruzioni S.R.L.**”, con sede legale in Catanzaro (CZ), Via E. De Seta, 122, codice fiscale n. 03109990790 - partita IVA n. 03109990790, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Catanzaro, dal 19 maggio 2010, con il numero R.E.A. 186995; in forza della Procura Speciale, rep. n. 16967, raccolta n. 11506, del 06 ottobre 2020, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro, in data 07 ottobre 2020, al n. 4462, serie 1T, conferita dalla sig.ra Maria Concetta Genovese, Codice Fiscale GNVMCN59T59C352T, nata a Catanzaro (CZ), il 19/12/1959, Legale Rappresentante della Società anzidetta, autenticata nella firma dalla dott.ssa Roberta Crispino, Notaio in Catanzaro (CZ), che il comparente mi dichiara essere ancora valida e che, su richiesta delle Parti, viene da me Segretario Generale ritirata ed allegata al presente atto sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale.

L'impresa succitata, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti comparenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Determinazione dirigenziale n.1119 del 26/06/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “Vibo Valentia -

Zona 30 - Borgo Futuro - rigenerazione del centro storico con interventi di recupero, pedonalizzazione ed allestimento di Piazza M. Morelli”, per l’importo di € 2.310.000,00 (euro duemilioneitrecentodiecimila/00), redatto dal RTP Arch. Giuseppe Marotta (capogruppo mandatario) - Ing. Lorenza Palmieri (mandante e giovane professionista);

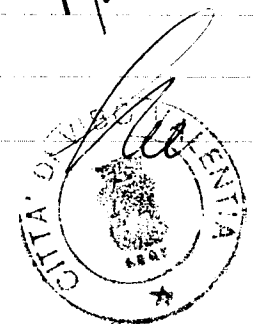
- che con Determinazione dirigenziale a contrattare n.1122 del 26/06/2023 (405/2023 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), si è stabilito di indire una gara d'appalto nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori anzidetti e di delegare la SUA provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando, e tutti gli atti riportati all'art. 2 del Regolamento SUA;

- che con Determinazione dirigenziale n. 929 del 26/06/2023, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è stabilito di appaltare l'intervento in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 1.789.623,55 (euro unmilionesettecentottantanovemilaseicentoventitre/55) oltre IVA, di cui € 1.736.736,57 (euro unmilionesettecentotrentaseimilasettecentotrentasei/57) per lavori soggetti a ribasso ed € 52.886,98 (euro cinquantaduemilaottocentottantasei/98) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con Determinazione dirigenziale del Comune di Vibo Valentia n. 1536 del 11/08/2023 (n. 526/2023 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), si stabiliva tra l’altro:

Handwritten mark

Handwritten signature



1) di approvare i verbali di gara a procedura aperta n.1 del 21/07/2023 e n.2 del 11/08/2023, relativi alla proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro - rigenerazione del centro storico con interventi di recupero, pedonalizzazione ed allestimento di Piazza M. Morelli", dai quali si evince che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta "Genovese Costruzioni S.R.L.", con sede in Via Enrico De Seta, 122 - 88100 Catanzaro (CZ) - P. IVA 03109990790;

2) di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80-83 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. posseduti dall'Appaltatore;

3) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, in favore dell'Appaltatore, per l'importo offerto di € 1.174.728,62 (euro un milione centosettantaquattromilasettecentoventotto/62) oltre € 52.886,98 (euro cinquantaduemilaottocentoottantasei/98) per oneri di sicurezza ed oltre IVA - ribasso offerto del 32,36%;

- che alla spesa complessiva per l'esecuzione dell'appalto, si può fare fronte con i fondi di cui al Capitolo 200146 Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 Bilancio 2023, a valere sul finanziamento PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i propri costi della manodopera ammontano ad € 430.334,00; (euro quattrocentotrentamilatrecentotrentaquattro/00) ed i

propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ammontano ad € 7.283,00 (euro settemiladuecentottantatre/00);

- che il Settore 5 con la determina citata ha accertato che, a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che, con nota prot. d'ingresso n° 70250 del 27/07/2023, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Governo di Catanzaro (CZ), ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., la comunicazione antimafia per l'impresa "Genovese Costruzioni S.R.L.", mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, pertanto, ai sensi dell'art.14 comma 4 bis della Legge n.41 del 21.04.2023, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, si procede alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., nelle more di successiva notifica di comunicazione interdittiva;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INPS 36918349, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 10 novembre 2023;

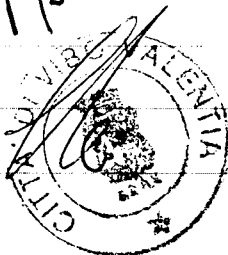
- che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

h
pp
CITTA' DI VIBO VALENTIA



Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi Unitari e il Cronoprogramma, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, l'Appaltatore, ha reso la dichiarazione secondo cui l'impresa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a

titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dell'appalto **dei lavori denominati "Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro - Rigenerazione del centro storico con interventi di recupero, pedonalizzazione ed allestimento di Piazza M. Morelli"**.
L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010



per la parte ancora in vigore.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 1.227.615,60 (euro unmilione duecentoventisettemilaseicentoquindici/60) oltre IVA di legge, così suddiviso:

- € 1.174.728,62 (euro unmilione centosettantaquattromilasettecento ventotto/62) per lavori, al netto del ribasso del 32,36%;
- € 52.886,98 (euro cinquantaduemilaottocentoottantasei/98) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari.

- a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;
- b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-;
- c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti; in caso di violazione, si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e all'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;
- d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E47H21002380001 ed il codice CIG 9920878783 assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche.

Gli estremi identificativi del conto corrente “dedicato” ai pagamenti del contratto stipulato con il Comune di Vibo Valentia sono:

ISTITUTO: Banca: Intesa SanPaolo S.p.A.

AGENZIA: Via Milano, 6/A - 88100 Catanzaro CZ;

C/C N. IBAN IT 62 U 03069 04404 100000003715;

N. conto: 100000003715

ABI: 03069 - CAB: 04404 - CIN: U

Il soggetto delegato ad operare sul conto corrente anzidetto, è la sig.ra Maria Concetta Genovese, C.F.: GNVMCN59T59C352T, nata a Catanzaro (CZ), il 19/12/1959, residente in Catanzaro (CZ), Via E. De Seta, 122.

Giusta dichiarazione resa dall'Appaltatore, in data 18 settembre 2023 e depositata agli atti del Comune, prot. n. 46456 del 19 settembre 2023.

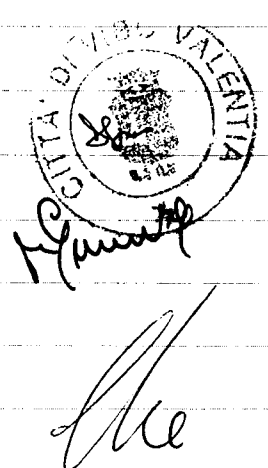
ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n.1119 del 26/06/2023, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

GENERALI

01 GEN.REL.01 Gen Rel 01 0 Relazione generale



The image shows an official circular stamp of the Municipality of Vibo Valentia. The stamp contains the text 'CITTÀ DI VIBO VALENTIA' around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink. Below the stamp, there is another handwritten signature, possibly a second official or a date, also in black ink.

02 GEN.REL.02 Gen Rel 02 0 Relazione tecnico-specialistica

03 GEN.REL.03 Gen Rel 03 0 Studio di fattibilità ambientale

04 GEN.REL.04 Gen Rel 04 0 Relazione sulle interferenze

05 GEN.REL.05 Gen Rel 05 0 Relazione CAM

06 GEN.REL.06 Gen Rel 06 0 Relazione DNSH

07 GEN.MAN.07 Gen Man 07 0 Piano di manutenzione dell'opera

08 GEN.CSA.08 Gen Csa 08 0 Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto

09 GEN.TAV.09 Gen Tav 09 0 Inquadramento territoriale

ARCHITETTONICO - AREA PIAZZA MORELLI

10 ARC.TAV.01 Arc Tav 01 0 Rilievo strumentale: Planimetria generale

11 ARC.TAV.02 Arc Tav 02 0 Stato di fatto: Planimetria

12 ARC.TAV.03 Arc Tav 03 0 Stato di fatto: Profilo tecnico longitudinale

13 ARC.TAV.04 Arc Tav 04 0 Stato di fatto: Quaderno delle sezioni trasversali

14 ARC.TAV.05 Arc Tav 05 0 Stato di progetto: Planimetria

15 ARC.TAV.06 Arc Tav 06 0 Stato di progetto: Profilo tecnico longitudinale

16 ARC.TAV.07 Arc Tav 07 0 Stato di progetto: Quaderno delle sezioni trasversali

17 ARC.TAV.08 Arc Tav 08 0 Stato di progetto: Dettaglio piazza Morelli e arredo

18 ARC.TAV.09 Arc Tav 09 0 Stato di progetto: Dettagli costruttivi

ARCHITETTONICO - AREA VIA ALCIDE DE GASPERI

19 ARC.TAV.10 Arc Tav 10 0 Rilievo strumentale: Planimetria generale

20 ARC.TAV.11 Arc Tav 11 0 Stato di fatto: Planimetria

21 ARC.TAV.12 Arc Tav 12 0 Stato di fatto: Profilo tecnico longitudinale

22 ARC.TAV.13 Arc Tav 13 0 Stato di fatto: Quaderno delle sezioni trasversali

23 ARC.TAV.14 Arc Tav 14 0 Stato di progetto: Planimetria

24 ARC.TAV.15 Arc Tav 15 0 Stato di progetto: Profilo tecnico longitudinale

25 ARC.TAV.16 Arc Tav 16 0 Stato di progetto: Quaderno delle sezioni trasversali

26 ARC.TAV.17 Arc Tav 17 0 Stato di progetto: Dettagli costruttivi

IMPIANTO DEI SOTTOSERVIZI - AREA PIAZZA MORELLI E VIA ALCIDE DE GASPERI

27 ISS.TAV.01 Iss Tav 01 0 Planimetria rete fognaria - Area Piazza Morelli

28 ISS.TAV.02 Iss Tav 02 0 Planimetria rete acque piovane - Area Piazza Morelli

29 ISS.TAV.03 Iss Tav 03 0 Planimetria rete di adduzione - Area Piazza Morelli

30 ISS.TAV.04 Iss Tav 04 0 Profili rete fognaria - Area Piazza Morelli

31 ISS.TAV.05 Iss Tav 05 0 Profili rete acque piovane - Area Piazza Morelli

32 ISS.TAV.06 Iss Tav 06 0 Planimetria rete smaltimento

33 ISS.TAV.07 Iss Tav 07 0 Dettagli costruttivi sottoservizi

IMPIANTO ELETTRICO - AREA PIAZZA MORELLI

34 IEL.REL.01 Iel Rel 01 0 Relazione Tecnica Impianti e metodologia di calcolo

35 IEL.REL.02 Iel Rel 02 0 Calcolo linee elettriche e schemi unifilari degli impianti

36 IEL.TAV.03 Iel Tav 03 0 Planimetria impianto di illuminazione e particolari costruttivi

IMPIANTO ELETTRICO - AREA VIA ALCIDE DE GASPERI

37 IEL.REL.04 Iel Rel 04 0 Relazione Tecnica Impianti e metodologia di calcolo

38 IEL.REL.05 Iel Rel 05 0 Calcolo linee elettriche e schemi unifilari degli impianti

39 IEL.TAV.06 Iel Tav 06 0 Planimetria impianto di illuminazione e particolari costruttivi

SICUREZZA

40 SIC.PSC.01 Sic Psc 01 0 Relazione generale PSC

41 SIC.PSC.02 Sic Psc 02 0 Analisi e valutazione dei rischi

42 SIC.PSC.03 Sic Psc 03 0 Costi della sicurezza

43 SIC.PSC.04 Sic Psc 04 0 Layout di cantiere

44 SIC.PSC.05 Sic Psc 05 0 Fascicolo caratteristiche dell'opera

VALUTAZIONE ECONOMICA



A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Ce".

45 VEC.CME.01 Vec Cme 01 0 Computo metrico estimativo

46 VEC.ELP.02 Vec Elp 02 0 Elenco prezzi unitari

47 VEC.ANP.03 Vec Anp 03 0 Analisi dei prezzi

48 VEC.QTE.04 Vec Qte 04 0 Quadro economico

49 VEC.QTE.05 Vec Qte 05 0 Calcolo incidenza della manodopera

50 VEC.QTE.06 Vec Qte 06 0 Calcolo uomini giorno

51 VEC.SCT.07 Vec Sct 07 0 Schema competenze tecniche - collaudo amministrativo

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e

condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

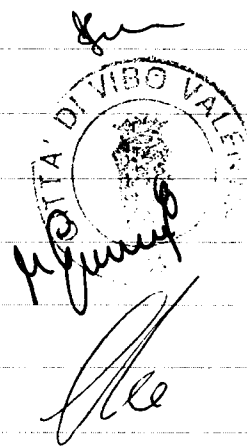
L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Disposizioni Specifiche PNRR.

1. L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere e a opera ultimata una targa fissa con la dicitura "*Opera finanziata dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Fondi PNRR - M5 C2 I2.1*" e i loghi dell'Unione Europea e del Comune di Vibo Valentia. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre



The image shows an official circular stamp of the Municipality of Vibo Valentia. The text around the perimeter of the stamp reads "CITTÀ DI VIBO VALENTIA". In the center of the stamp is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori).

2. L'Appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 come risultante dalla relazione sul rispetto dei principi DNSH;
3. L'Appaltatore si obbliga, ai sensi dell'art.47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, ad assicurare all'occupazione giovanile una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.
4. L'Appaltatore dichiara di essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

ARTICOLO 10: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **365** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 6 del CSA).

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento il Responsabile del Procedimento promuove

l'avvio delle procedure di recesso del contratto.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 11: Anticipazione.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma.

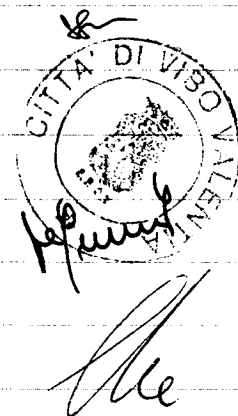
L'anticipazione è recuperata mediante trattenuta sull'importo dei certificati di pagamento emessi.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 12: Pagamenti.

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel capitolato speciale di appalto. Il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU – Italia.

L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore, fatto salvo le vigenti norme EU.



L'Appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti informazioni: Titolo del progetto, Indicazione "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1- Rigenerazione Urbana", Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce, Numero della fattura, Data di fatturazione, Estremi identificativi dell'intestatario, Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge), Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata, CUP del progetto, CIG della gara, Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

ARTICOLO 13: Risoluzione del contratto e recesso.

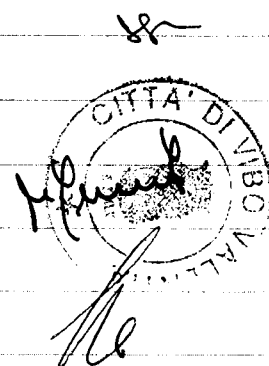
Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto;
- o) SUB-AFFIDAMENTO (O SUB-CONTRATTO) di lavoro, servizi e forniture, non preventivamente comunicate alla Stazione Appaltante ed i cui operatori economici rientrano nelle condizioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.



ARTICOLO 14: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazione interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 15: Clausola arbitrale.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 16: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di € 274.500,00 (euro duecentosettantaquattromila cinquecento/00), a mezzo polizza fidejussoria n. 2023/50/2677519, rilasciata, in data 12 settembre 2023, dalla compagnia "Reale Mutua", Agenzia di Corigliano Calabro (CS) –

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., perché in possesso delle seguenti Certificazioni UNI EN ISO, previste dalla normativa, tutte in corso di validità, esibite in copia conforme all'originale dichiarata dalla parte: 9001:2015 n. IT 21-10402A, 14001:2015 n. IT 23-03110B, 45001:2018 n. IT 23-03110C.

ARTICOLO 17: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore ha presentato appendice alla Polizza CAR n. 2023/06/2118285, in conformità a quanto previsto dall'art. 8 punto 3 del CSA, rilasciata, in data 21 settembre 2023, dalla compagnia Reale Mutua Assicurazioni – Agenzia di Corigliano Calabro (CS), per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, per un massimale di € 2.000.000,00 , al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

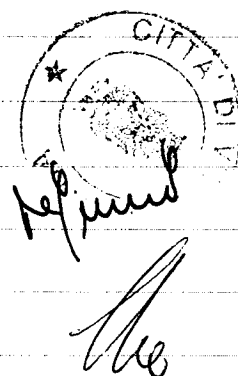
La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 18: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ARTICOLO 19: Subappalto.

L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti previsti dalla vigente normativa, le seguenti opere: OG2 (MAX 30%): Demolizioni, rimozioni e rinterri – intonaci e rivestimenti - posa in opera di pozzetti, anelli



di prolunga, chiusi, caditoie, griglie, giunti e tubazioni – posa in opera di cavidotti e pali per pubblica illuminazione – pavimentazioni – opere a verde e arredo urbano – segnaletica orizzontale - opere specializzate.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

Il subappaltatore ha gli stessi obblighi dell'Appaltatore anche in merito alle "Disposizioni Specifiche PNRR" di cui all'art.9.

ARTICOLO 20: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno

commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

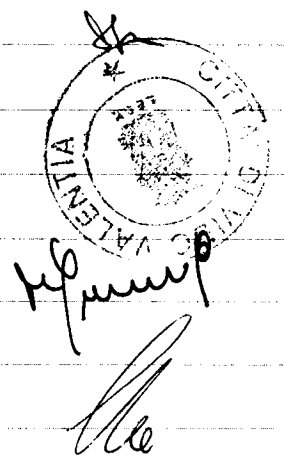
L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 21: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni



idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa sub-appaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 22: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale Catanzaro (CZ), Via E. De Seta, 122 - tel. 0961.770882 – pec genovesecostruzioni@pec.it – mail info@genovesecostruzioni.com –

ARTICOLO 23: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 24: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 25: Patto di integrità e Protocollo d'Intesa.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1

della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

Le parti danno atto altresì della vigenza del Protocollo d'intesa, stipulato, in data 16/05/2022, tra il Comune di Vibo Valentia e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Vibo Valentia.

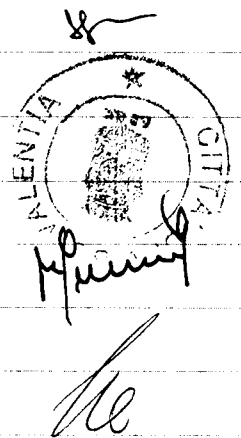
ARTICOLO 26: Norme di chiusura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvato con Determinazione dirigenziale n.1119 del 26/06/2023. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

Si applica la disciplina normativa prevista dal D.Lgs. n. 50/2016, in forza della disposizione transitoria dell'art. 226, c. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, che prevede la non applicazione di tale Decreto per le procedure e i contratti già in essere alla data di entrata in vigore dello stesso, rendendo perciò applicabile alla fattispecie, la disciplina previgente a tale data.

ARTICOLO 27: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi



The image shows an official circular stamp of the Municipality of Vibo Valentia. The stamp contains the text 'CITTA' DI VIBO VALENTIA' around the perimeter and a central emblem. A handwritten signature is written over the stamp, and another signature is written below it.

previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 24 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Ing. Claudio Le Piane**

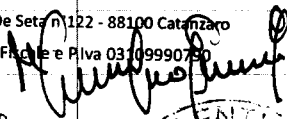


- L'APPALTATORE: **Sig. Alessandro Genovese, nella qualità**

GENOVESE COSTRUZIONI S.r.l.

Via E. De Seta n°122 - 88100 Catanzaro

Cod. Fiscale e P.Iva 03109990790



- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. dall'uno al ventisette del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.



- PER IL COMUNE: **Ing. Claudio Le Piane**

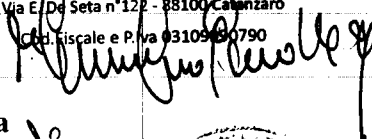


- L'APPALTATORE: **Sig. Alessandro Genovese, nella qualità**

GENOVESE COSTRUZIONI S.r.l.

Via E. De Seta n°122 - 88100 Catanzaro

Cod. Fiscale e P.Iva 03109990790



- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

